

PLANILLA DE SUPERFICIES

Se computarán las superficies de cada parte integrante del programa según su clasificación en cubiertas, semi-cubiertas y descubiertas. Estas últimas deberán incluirse más no sumarán al total de m2 computables. Los muros se contemplarán dentro del cómputo de cada ambiente de la siguiente forma: muros medianeros a eje, divisor de ambientes a eje, exteriores a filo exterior. Los espacios técnicos se asignarán al local más cercano. El ascensor se computará una sola vez en PB.

cantidad	SECTORES DE USO PÚBLICO-PRIVADO	Superficie cubierta	Superficies semi-cubierta	Superficies descubiertas (no suman)	Superficies totales (sin descubiertas)
		m2	m2	m2	m2
	SECTORES DE USO PÚBLICO-PRIVADO	221	149	524	370
1	ATRIO E INGRESO	0	122		122
1	BAR	88			88
1	COCINA	16			16
2	SANITARIOS REGLAMENTARIOS BAR	7			7
1	ÁREA EXPOSICIONES	31			31
1	AREA RECREACION en TERRAZA	0		356	0
1	OTROS: HALL	79			79
1	OTROS: PATIO	0	26	168	26
	SECTORES DE USO PRIVADO	1456	22	0	1478
2	OFICINAS	359			359
2	OFICINA PARA AUTORIDADES	90			90
2	SALA PRINCIPAL (REUNIONES)	23			23
2	OFFICE	51			51
1	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (SUM)	159	22		181
1	OTROS: DEPOSITO SUM	16			16
3	OTROS: CIRCULACIÓN Y ESPERA (P1+P4+P5)	107			107
2	OTROS: OFICINAS PARA ALQUILER (NO INCLUYE NUCLEOS)	652			652
	COCHERAS	1017	0	0	1017
13	COCHERAS USO INSTITUCIONES	509			509
17	CCOCHERAS USO PUBLICO	509			509
	CIRCULACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS	400	0	0	400
2	ASCENSOR	6			6
10	ESCALERAS (NUCLEO Y CARACOL PB-P1)	147			147
1	CIRCULACIONES (PLANTA BAJA)	7			7
1	SALA DE MÁQUINAS, CISTERNA, RESERVORIO	28			28
7	OTROS: NUCLEOS HUMEDOS (INCLUYE TOILETTE Y DEPOSITO)	66			66
2	OTROS: RAMPAS	146			146
	TOTALES	3094	170	524	3264

SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE (m2 cubiertos + m2 semicubiertos)

3264,42 m2